

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**  
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow  
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

meier messtechnik GmbH - Wallensteinstraße 21 - 18273 Güstrow

Herrn/Frau/Firma  
 muster

**meier messtechnik GmbH**

Wallensteinstraße 21  
 18273 Güstrow

Erstellt am: 29.08.2019

## Summen- und Saldenliste mit Kostenzusammenstellung

### Kostenzusammenstellung

Für die Liegenschaft sind folgende Gesamtkosten angefallen:

#### KOSTENART: Heizung/Warmwasser Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Heizung/Warmwasser	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Erdgas H in kWh (Brennwert 1,11)		25.971,000	1.777,47 € [283,80 €]
Betriebsstrom			88,87 € [14,18 €]
Kaminkehrer/Immissionsm.			62,71 € [10,01 €]
Miete WWZ			89,25 € [14,25 €]
Miete WZ			414,12 € [66,12 €]
Wartung Heizung			476,00 € [76,00 €]
Summe Heizung/Warmwasser			2.908,42 € [464,36 €]

#### KOSTENART: Wasser- u. Kanalgebühren Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkosten Wasser- und Kanalgebühren	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Kosten Niederschlagswasser			156,87 €
Niederschlagswasser			89,25 € [14,25 €]
Kosten Wartung/Miete KWZ			25,42 €
Wartung/Miete KWZ	03.12.2018		667,68 €
Kosten Wasser- und Bodenverband			108,52 €
Geb.Wasser-u. Bodenverband			539,89 €
Verbrauchsdaten Wasser/Abwasser			35,32 €
Abwasserkosten			
Wartungskosten			
Wasserkosten			

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**  
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow  
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

**KOSTENART: Wasser- u. Kanalgebühren Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Wasser- und Kanalgebühren	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Summe Wasser- und Kanalgebühren			1.587,63 € [49,57 €]

**KOSTENART: Grundsteuer Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Grundsteuer	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Grundsteuer			849,12 €

**KOSTENART: Versicherungen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Versicherungen	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Versicherungen			566,04 €
Versicherungen			52,36 €
Summe Versicherungen			618,40 €

**KOSTENART: Stromkosten Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Stromkosten	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Stromkosten			531,37 € [84,84 €]

**KOSTENART: Müllabfuhr Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Müllabfuhr	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Müllabfuhr			254,31 €

**KOSTENART: Reinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Reinigung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Reinigungskosten			1.034,28 € [165,14 €]

**KOSTENART: Winterdienst Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Winterdienst	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Winterdienst			93,61 €
Winterdienst			296,31 €
			[47,31 €]
Summe Winterdienst			389,92 € [47,31 €]

**KOSTENART: Pflege der Außenanlagen Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Pflege der Außenanlagen	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Pflege der Außenanlagen			334,75 € [53,45 €]

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**  
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow  
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

**KOSTENART: Wartung RM Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Wartung Rauchmelder	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Wartung Rauchmelder			85,92 € [13,72 €]

**KOSTENART: Wartung Lüftung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Wartung Lüftung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Wartung Lüftung			428,40 € [68,40 €]
Wartung Lüftung			428,40 € [68,40 €]
Summe Wartung Lüftung			856,80 € [136,80 €]

**KOSTENART: Legionellenprüfung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Legionellenprüfung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Legionellenprüfung			321,90 € [51,40 €]

**KOSTENART: Straßenreinigung Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018**

Gesamtkosten Straßenreinigung	Datum	Menge	Betrag [enth. MwSt]
Straßenreinigung/Winterdienst			268,30 € [42,84 €]
Straßenreinigung/Winterdienst			149,11 €
Summe Straßenreinigung			417,41 € [42,84 €]

Summe	Betrag [enth. MwSt]
Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten	10.190,23 € [1.109,43 €]

**Summen- und Saldenliste Abrechnung**

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**  
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow  
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Nutzer 00010: Name 1, Musterstraße 1, 18273 Güstrow**

	enth. MwSt	Betrag
<b>Nutzung: 00010 - EG/1.G für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018</b>		
Heizung/Warmwasser	179,16 €	1.122,27 €
Wasser- u. Kanalgebühren	10,87 €	271,79 €
Grundsteuer	0,00 €	406,31 €
Versicherungen	0,00 €	295,90 €
Müllabfuhr	0,00 €	63,57 €
Winterdienst	22,63 €	186,58 €
Pflege der Außenanlagen	25,57 €	160,17 €
Wartung RM	4,21 €	26,43 €
Wartung Lüftung	34,20 €	214,20 €
Legionellenprüfung	12,85 €	80,48 €
Stäubenreinigung	20,49 €	199,74 €
abzüglich enthaltener MwSt	==>	- 309,98 €
<b>Zwischensumme 00010 - EG/1.G</b>	<b>netto</b>	<b>2.717,46 €</b>
+ 19.0% MwSt		516,31 €
<b>Summe Nutzung 00010 - EG/1.G</b>	<b>brutto</b>	<b>3.233,77 €</b>

	Nettobetrag	MwSt	Bruttobetrag
Zusammenstellung			
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.717,46 €</b>	<b>516,31 €</b>	<b>3.233,77 €</b>
Vorauszahlungen	-2.640,00 €	-501,60 €	-3.141,60 €
<b>Nachzahlung</b>	<b>77,46 €</b>	<b>14,71 €</b>	<b>92,17 €</b>

**Nutzer 00020: Name 2, Musterstraße 1, 18273 Güstrow**

	Betrag
<b>Nutzung: 00020 - EGR für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	
Heizung/Warmwasser	488,25 €
Wasser- u. Kanalgebühren	313,33 €
Grundsteuer	151,98 €
Versicherungen	110,69 €
Stromkosten	177,13 €
Müllabfuhr	63,58 €
Reinigung	344,76 €
Winterdienst	69,79 €
Pflege der Außenanlagen	59,92 €
Wartung RM	19,83 €
Wartung Lüftung	214,20 €
Legionellenprüfung	80,48 €
Stäubenreinigung	74,71 €
<b>Summe Nutzung 00020 - EGR</b>	<b>2.168,65 €</b>

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**  
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow  
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Zusammenstellung		Betrag
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>2.168,65 €</b>
Vorauszahlungen		-2.160,00 €
<b>Nachzahlung</b>		<b>8,65 €</b>

**Nutzer 00030: Name 3, Musterstraße 1, 18273 Güstrow**

		Betrag
<b>Nutzung: 00030 - 2.GL für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018</b>		
Heizung/Warmwasser	597,03 €	
Wasser- u. Kanalgebühren	582,44 €	
Grundsteuer	138,85 €	
Versicherungen	101,12 €	
Stromkosten	177,12 €	
Müllabfuhr	63,58 €	
Reinigung	344,76 €	
Winterdienst	63,76 €	
Pflege der Außenanlagen	54,74 €	
Wartung RM	19,83 €	
Wartung Lüftung	214,20 €	
Legionellenprüfung	80,47 €	
Stäubenreinigung	68,25 €	
<b>Summe Nutzung 00030 - 2.GL</b>	<b>2.506,15 €</b>	

Zusammenstellung		Betrag
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>2.506,15 €</b>
Vorauszahlungen		-2.400,00 €
<b>Nachzahlung</b>		<b>106,15 €</b>

**Nutzer 00040: Name 4, Musterstraße 1, 18273 Güstrow**

		Betrag
<b>Nutzung: 00040 - 2.GR für den Zeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018</b>		
Heizung/Warmwasser	700,87 €	
Wasser- u. Kanalgebühren	420,07 €	
Grundsteuer	151,98 €	
Versicherungen	110,69 €	
Stromkosten	177,12 €	
Müllabfuhr	63,58 €	
Reinigung	344,76 €	
Winterdienst	69,79 €	
Pflege der Außenanlagen	59,92 €	
Wartung RM	19,83 €	
Wartung Lüftung	214,20 €	
Legionellenprüfung	80,47 €	
Stäubenreinigung	74,71 €	
<b>Summe Nutzung 00040 - 2.GR</b>	<b>2.487,99 €</b>	

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**  
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow  
 Gesamtabrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Zusammenstellung	Betrag
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2.487,99 €</b>
Vorauszahlungen	-2.460,00 €
<b>Nachzahlung</b>	<b>27,99 €</b>

### Saldenbilanz Abrechnung

	Enth. MwSt.	Auslagen	Zahlungen
Kosten für Heizung/Warmwasser	179,16 €	2.908,42 €	
Kosten für Wasser- und Kanalgebühren	10,87 €	1.587,63 €	
Kosten für Grundsteuer	0,00 €	849,12 €	
Kosten für Versicherungen	0,00 €	618,40 €	
Kosten für Stromkosten	0,00 €	531,37 €	
Kosten für Müllabfuhr	0,00 €	254,31 €	
Kosten für Reinigung	0,00 €	1.034,28 €	
Kosten für Winterdienst	22,63 €	389,92 €	
Kosten für Pflege der Außenanlagen	25,57 €	334,75 €	
Kosten für Wartung Rauchmelder	4,21 €	85,92 €	
Kosten für Wartung Lüftung	34,20 €	856,80 €	
Kosten für Legionellenprüfung	12,85 €	321,90 €	
Kosten für Staßenreinigung	20,49 €	417,41 €	
abzüglich enthaltener MwSt (bei Option Mehrwertsteuer)	==>	309,98 €	
Zwischensumme		9.880,25 €	
+ ausgewiesene MwSt (bei Option Mehrwertsteuer)		516,31 €	
Sonderkosten/Vorauszahlungen			-10.161,60 €
Summe aller Nachzahlungen			-234,96 €
<b>Gesamtsaldo Abrechnung</b>		<b>10.396,56 €</b>	<b>-10.396,56 €</b>